



CLUB ALPINO ITALIANO  
Sezione di Seregno  
via San Carlo, 47  
20831 SEREGNO MB  
Codice Fiscale: 91064550154

**BANDO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL' IMMOBILE E DELLE PERTINENZE DEL RIFUGIO ALPINISTICO "Antonio ed Elia Longoni" SITO IN COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO LOCALITÀ CRESTA SO SASSA d'ENTOVA QUOTA 2450 m.s.l.m**

**ALLEGATO 3 Suddivisione fra manutenzioni straordinarie ed ordinarie**

<b>OPERE DI</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CURA DELLA SEZIONE</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA A CURA DEL GESTORE</b>
Strutture portanti	Nuove costruzioni. Interventi atti ad eliminare lesioni o crepe che compromettano la stabilità della struttura dell'edificio.	
Scavi	Interventi consistenti complementari alla realizzazione di impianti o pertinenze dell'edificio.	Piccole sistemazioni complementari ad opere di riparazioni. Chiusura di piccole buche.
Murature e tavolati	Costruzione e demolizione di tavolati per razionalizzazione della distribuzione interna dell'edificio, rifacimento di tavolati ammalorati.	Chiusura di fori, piccole crepe o lesioni, estrazione di zanche o ganci e successivo ripristino.
Intonaci esterni ed interni	Rifacimento di intonaco su intere pareti o soffitti.	Rappezzi.
Tetti e coperture	Rifacimento completo del manto di copertura. Materiale per la verniciatura	Siliconatura delle giunzioni delle lamiere di copertura. Verniciatura
Vetri	Sostituzioni relative a intere parti dell'edificio.	Sostituzione di alcune lastre con sigillatura
Facciate esterne	Tinteggiatura di parti nuove.	Rappezzi
Locali Interni		Tutti.
Strutture in ferro o legno	Solo quelle nuove fornite dalla Sezione.	Tutte.

Telefono e Fax +39 0362 638236

Indirizzo postale: CAI Seregno CP 27 20831 Seregno MB

Posta elettronica: [caiseregno@gmail.com](mailto:caiseregno@gmail.com) Posta certificata: [seregno@pec.cai.it](mailto:seregno@pec.cai.it)

Sito web: [www.caiseregno.it](http://www.caiseregno.it)

IBAN IT22 D084 4033 8400 0000 0293 314

Apertura Sede: martedì e venerdì ore 21:00



CLUB ALPINO ITALIANO  
Sezione di Seregno  
via San Carlo, 47  
20831 SEREGNO MB  
Codice Fiscale: 91064550154

Impianto Elettrico	Rifacimento completo e/o revisione.	Sostituzione di lampade ed interventi sia di manutenzione che di modifica parziali; particolare cura dei sistemi di generazione (dalla captazione delle acque o dei pannelli solari, centraline, alle batterie di accumulo, ai "inverter") con interventi di riparazione e sostituzione di batterie esaurite.
Idro-sanitario e riscaldamento	Rifacimento completo o di tratti interi.	Riparazioni sistema circolazione acqua calda, pulizia di sifoni, sostituzione di rubinetterie.
Fognatura	Rifacimento di tratti interi.	Disostruzioni, sigillature, spurghi, piccole sostituzioni; cura e manutenzione delle apparecchiature che fanno parte del sistema di trattamento secondo le raccomandazioni delle ditte installatrici per mantenere le garanzie.
Coperture e terrazzini	Rifacimento completo.	Rappezzi e interventi immediati per eliminare infiltrazioni
Locale deposito bombole	Rifacimento completo	Tenuta in buon ordine
Cappelletta esterna	Rifacimento completo	Cura e conservazione degli arredi
Pavimenti rivestimenti esterni ed interni	Rifacimento completo.	Esecuzione di rappezzi o di piccoli locali completi.
Area di pertinenza rifugio		Pulizia e sfalcio del verde
Canali converse scossaline, pluviali	Rifacimento completo delle lattonerie o di interi tratti.	Pulizia di canali, riparazioni, rifacimenti parziali.
Infissi parapetti ed arredi.	Sostituzione di infissi e/o arredi.	Riparazioni e revisioni.
Estintori	Prima fornitura.	Verifica periodica e sostituzioni.
Porte sicurezza	Fornitura e posa.	Riparazione.
Uscite di sicurezza	Realizzazione.	Riparazione e verniciatura.
Segnaletica	Prima fornitura.	Posa o ricollocazione.

Telefono e Fax +39 0362 638236  
Indirizzo postale: CAI Seregno CP 27 20831 Seregno MB  
Posta elettronica: [caiseregno@gmail.com](mailto:caiseregno@gmail.com) Posta certificata: [seregno@pec.cai.it](mailto:seregno@pec.cai.it)  
Sito web: [www.caiseregno.it](http://www.caiseregno.it)  
IBAN IT22 D084 4033 8400 0000 0293 314  
Apertura Sede: martedì e venerdì ore 21:00